

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na schválenie predĺženia prenájmu nehnuteľností na Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedeného na LV č. 4024 a LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na vyhlásenie OVS na prenájom tohto prebytočného majetku

UZNESENIE č. 60 / 2016

zo dňa 24. 06. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa,

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností:

- **nebytové priestory v stavbe s. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III**

a) I. podlažie (suterén)	o celkovej výmere 172,90m ²
b) II. podlažie (prízemie)	o celkovej výmere 352,30m ²
c) III. podlažie (1.poschodie)	o celkovej výmere 392,00m ²
d) IV. podlažie (2.poschodie)	o celkovej výmere 305,70m ²

Celková výmera spolu	1 222,90m²
-----------------------------	------------------------------

e) Spoločné priestory (chodby, schodištia, soc. zariadenia) 700m².

- **parcely č. 17063/17 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m² a parcela č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m², vo výlučnom vlastníctve BSK, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III**

nájomcovi:

SOMO spol. s r.o.

Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava

IČO: 17328519

s podmienkami:

- nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve do 15.7.2016 s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- doba nájmu sa dodatkom predlžuje do 31.12.2016,
- povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať bežnú drobnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomné 1300 € / mesiac,
- energie a služby 1100 € / mesiac,
- povinnosť nájomcu vynaložiť náklady na udržiavanie predmetu nájmu minimálne 1000 € bez DPH mesačne a to na základe vopred odsúhlaseného plánu opráv
- v prípade nevynaloženia dohodnutých nákladov je nájomca povinný doplatiť túto sumu titulom nájomného.

A.2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s účinnosťou od 1.1.2017, a to:

- **nebytové priestory v stavbe s. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III**

a) I. podlažie (suterén)	o celkovej výmere 172,90m ²
b) II. podlažie (prízemie)	o celkovej výmere 352,30m ²
c) III. podlažie (1.poschodie)	o celkovej výmere 392,00m ²
d) IV. podlažie (2.poschodie)	o celkovej výmere 305,70m ²
<hr/>	
Celková výmera spolu	1 222,90m²
- e) **Spoločné priestory (chodby, schodištia, soc. zariadenia) 700m².**
- **parcely č. 17063/17 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m² a parcela č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m², vo výlučnom vlastníctve BSK, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III**

s podmienkami:

- nájom uzatvoriť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- minimálne nájomné vo výške 1300 € / mesiac,
- energie a služby – zálohová platba je 1100 € / mesiac,
- povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať bežnú drobnú údržbu predmetu nájmu,
- povinnosť nájomcu vynaložiť náklady na udržiavanie predmetu nájmu minimálne 1000 € bez DPH mesačne a to na základe vopred odsúhlaseného plánu opráv,
- v prípade nevynaloženia dohodnutých nákladov je nájomca povinný doplatiť túto sumu titulom nájomného.
- záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena, t.j. výška nájomného

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1. zabezpečiť zverejnenie oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise uznesenia

B.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS

B.3. v prípade neúspešnosti zvážiť opakované vyhlásenie OVS.

T: po neúspešnej OVS

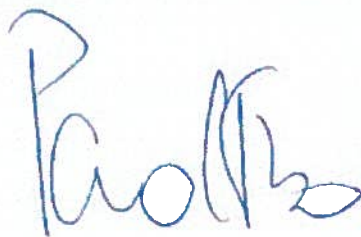
Bratislava 24.06.2016


Mgr. Richard Červienka
overovateľ


Ing. Ildikó Virágová
overovateľka


Ing. István Pomichal PhD.
overovateľ

Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja





Zápisnica č. 6/2016
z rokovania Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 14. augusta 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program podľa pozvánky:

1. **Otvorenie**
2. **Vyhodnotenie OVS na prenájom prebytočného majetku na Starej Vajnorskej 14, Bratislava**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

K bodu 1:

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Káčer, ktorý privítal prítomných členov komisie.

K bodu 2:

Vyhodnotenie OVS na prenájom prebytočného majetku na Starej Vajnorskej 14, Bratislava

V stanovenom termíne do 09.09.2016 do 12.00 hod. bola doručená 1 ponuka:

- SOMO, spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava

Ponúknuté nájomné spoločnosťou SOMO, spol. s r.o. je 1 500 €.

Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1:

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania konštatuje formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS zo strany záujemcu a odporúča predložiť materiál na rokovanie Z BSK a schváliť prenájom uvedenému záujemcovi.

Hlasovanie:

Prítomní: 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3 a4

Predseda komisie poďakoval prítomným členom a ukončil rokovanie komisie.

Zapísal: JUDr. Matúš Šaray
tajomník komisie



Bratislava 14. 9. 2016

Ing. Juraj Káčer
predseda komisie



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.12.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 17:40:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17063/ 11	936	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4196.						
17063/ 17	687	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 18	606	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4024.						
17063/ 19	948	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17063/ 21	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2921.						
17063/ 22	4374	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 33	1953	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 34	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:**Spôsob využívania pozemku:**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/ 19	20	dleň		1

Legenda:**Druh stavby:**

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.12.2015

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 20:37:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/18	11	budova SOU		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy
61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

328 / 909

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovska 16, Bratislava, PSČ 820 05
SR

581 / 909

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Tituly nadobudnutia LV:

Osvedčenie Nz 161/01 zo dňa 1.6.2001

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 zmena sídla, R-614/09
- 1 Zmena obchodného mena R-272/15
- 2 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

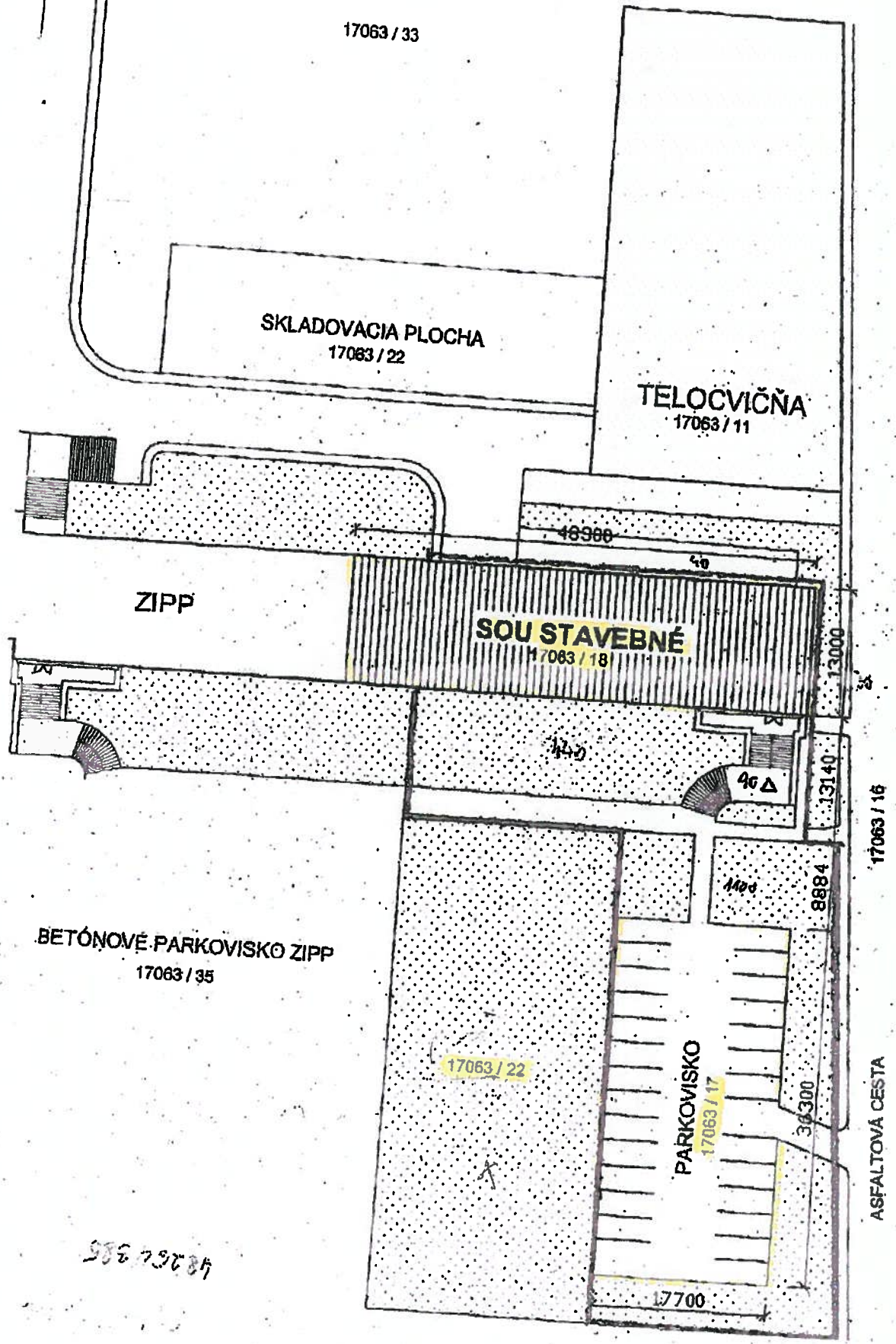
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 903





586 796 84

